



BOIS COLOMBES MAIRIE 3/ 4 pièces 77,06 M² TERRASSE 7 m²

BOIS COLOMBES 92270

540 000 € *

* 540 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES MAIRIE 3/ 4 pièces 77,06 M² TERRASSE 7 m²

BOIS COLOMBES MAIRIE -

APPARTEMENT 3/4 P 77, 06 m² AVEC TERRASSE 7 m².

Gare à 4 minutes à pieds. (PARIS ST-LAZARE 9 minutes).

Bus pour LA DEFENSE et LEVALLOIS.

Quartier recherché pour ses commodités (commerces, transports et ses nombreuses écoles). Dans un immeuble de 1990 entretenu.

Appartement 3/ 4 pièces comprenant entrée, séjour sur jolie terrasse exposée sud, cuisine ouverte, 2 belles chambres avec penderies, salle d' eau avec douche à l' italienne et wc. Possibilité de créer un bureau. Cave bétonnée. Faibles charges. Possibilité de louer un parking dans l' immeuble. Le plus pour le futur: arrivée du métro 15.

AGRÉABLE A VIVRE...

77.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine

Exposition Séjour	Sud
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-04 10:44:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 07/11/2022

Photos du bien



