



## BOIS COLOMBES 2 P. 37.36 m<sup>2</sup> 995 CC MEUBLE

BOIS COLOMBES 92270

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES 2 P. 37.36 m<sup>2</sup> 995 CC MEUBLE

BOIS COLOMBES, LOCATION, rue de l' Amiral Courbet, très bon quartier à seulement 6 min à pieds de la gare ( PARIS ST- LAZARE 8 minutes environ ) et du centre commerçant , au 1er étage d' un immeuble ancien. entrée, cuisine, séjour exposé ouest, chambre, salle d' eau, débarras et wc. . Chauffage inclus dans les charges. Appartement clair et calme, double exposition. Bus PONT DE LEVALLOIS et LA DÉFENSE.

Conditions: BAIL UN AN ( dépôt de garantie 1650 €, honoraires locataire 585 €, loyer 995 € charges incluses).

37.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	chauffage eau froide menage electricite assu PC SYNDIC
Dépôt de garantie	1650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 22:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

