



## BOIS COLOMBES GARE / 3 P. 50 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

302 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES GARE / 3 P. 50 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES/ GARE et MARCHÉ.

APPARTEMENT 3 P. 50 m<sup>2</sup> EN BON ETAT.

A seulement 3 minutes à pieds de la gare (PARIS ST-LAZARE 9 minutes) à 5 minutes du futur METRO LIGNE 15.

Bel appartement lumineux de 50 m<sup>2</sup> en bon état sur jardin offrant entrée, séjour exposé sud, 2 chambres, cuisine aménagée, salle d' eau et wc.

Double exposition.

Cave au sous-sol . Local vélos.

Gardien et chauffage collectif. Nombreux bus (LEVALLOIS, LA DÉFENSE...)

Secteur à l' esprit village avec beaucoup de commerces, marché, restaurants, écoles, Monoprix...

BEL APPARTEMENT DANS UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE...

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	296 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-10 07:25:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



