



BOIS COLOMBES Studette 12.44 m²

BOIS COLOMBES 92270

80 500 € *

* 80 500 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES Studette 12.44 m²

BOIS COLOMBES CENTRE, STUDETTE A ACHETER. TRES BON QUARTIER A SEULEMENT 3 MINUTES A PIEDS DE LA GARE. A 15 MINUTES DE PARIS ST-LAZARE. rue Philippe de Metz, secteur recherché pour ses commodités, commerces à proximité (Monoprix, Intermarché, boutiques bio, restaurants, librairie..) Au 7ème étage d' un bel immeuble ancien avec ascenseur et gardienne. Chambre avec coin-cuisine et douche. Calme. Chauffage et eau électrique. Nous attirons votre attention que les WC sont sur le palier juste à côté de l' appartement.(seul utilisateur). Arrivée du Métro 15 dans l'avenir. IDEAL ETUDIANT, INVESTISSEUR ou PIED A TERRE...

12.44 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-12 23:34:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

560 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

16 kWh/m2 par an

Photos du bien



