



Bois Colombes 4 pièces de 70.87 m2 - 10 Min Gare Saint-Lazare

BOIS COLOMBES 92270

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

464 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Bois Colombes 4 pièces de 70.87 m2 - 10 Min Gare Saint-Lazare

Bois-Colombes Hyper Centre - Gare de Bois-Colombes , à 10 minutes de Paris Saint Lazare

Venez découvrir votre futur appartement de type f4, en plein centre ville, à proximité immédiate du futur Metro LIGNE 15, à 10 minutes de Paris Saint-Lazare (Ligne J), proche tout commerces et toutes commodités.

Dans une copropriété de 1968 très bien tenue et entretenue, avec ascenseur, Vigik, digicode, gardienne et une cave vient compléter ce lot. Pas de procédure en cours, rien à prévoir.

L'appartement est refait à neuf et vous n'avez qu'à poser vos valises.

Il mesure 70.87 m², ce bien est agencé de manière pratique et optimisée, et se compose comme suit:

Une entrée avec placard, un grand séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un débarras et trois chambres dont une de 14m². Venez visiter rapidement!

70.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	303 €
Provision sur charges	911 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1968

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-02-22 23:03:35
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





