



## BOIS COLOMBES/ 2 P 38.52 M<sup>2</sup> LOCATION MEUBLEE

BOIS COLOMBES 92270

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ 2 P 38.52 M<sup>2</sup> LOCATION MEUBLEE

BOIS COLOMBES, LOCATION MEUBLEE, rue de l' Amiral Courbet, rue très agréable à seulement 6 minutes à pieds de la gare ( PARIS ST- LAZARE 8 minutes environ ) et du centre commerçant avec marché, Monoprix, restaurants...). Au 3ème étage sans ascenseur d' un bel immeuble ancien appartement traversant est/ouest comprenant: entrée avec placard, cuisine équipée, séjour exposé ouest, chambre, salle de bains, placard. Appartement clair et calme.

Les plus :

- La clarté et l'équipement du bien : cuisine équipée et meublée (plaques inductions, réfrigérateur/congélateur, four, lave-vaisselle, vaisselle), table cuisine, 2 chaises, canapé, table basse, table basse roulante, porte manteaux, tapis, lit/matelas/couette récents, aspirateur, balais...
- Le chauffage est collectif, inclus dans la provision pour charges, tout comme l'eau froide.

Bus PONT DE LEVALLOIS et LA DÉFENSE à proximité.

Conditions: BAIL UN AN Salarié ou caution parentale. Dépôt de garantie 2160 €. Honoraires locataires 570 € TTC.

38.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition            | Ouest                    |
| Etage                 | 3                        |
| Nombre étages         | 6                        |
| Distance Commerces    | 0.5 km                   |
| Distance Train        | 0.5 km                   |
| Accès Bus             | 1 min                    |
| Accès Gare            | 6 min                    |
| Provision sur charges | 150 €                    |
| Dépôt de garantie     | 2160 €                   |
| Bien en copropriété   | Oui                      |
| Année construction    | 1930                     |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | Double Vitrage           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                | Oui                      |
| Exposition Séjour     | Ouest                    |
| Type Chauffage        | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2024-01-11 12:17:49 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 53.6 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 324 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

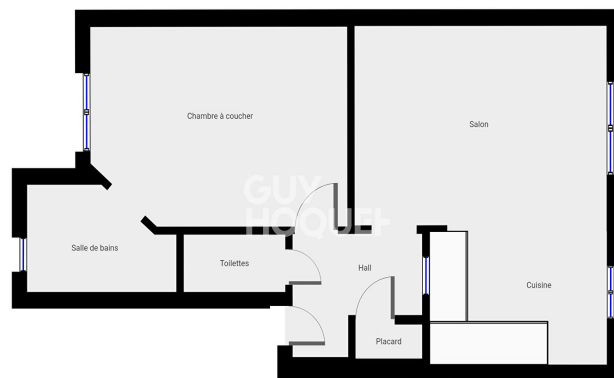
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 324€ au 01/11/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 682€ et 750€ au 01/11/2024

## Photos du bien



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE EN QUELQUE SORTIE. L'ÉDIFICIAIRE N'ACCUSE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS SANS D'LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



