



## BOIS COLOMBES/ 3 P 73 M<sup>2</sup> BALCONS ET DOUBLE BOX

BOIS COLOMBES 92270

**549 500 € \***

\* 549 500 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES/ 3 P 73 M<sup>2</sup> BALCONS ET DOUBLE BOX

BOIS COLOMBES/ Entre la gare et le métro, dans une rue paisible. Nous vous proposons cet appartement en parfait état avec un bon agencement. Entrée avec penderie, séjour avec double exposition et donnant sur deux balcons, cuisine dînatoire entièrement équipée sur balcon, deux chambres, salle d'eau, wc et dégagement avec penderie. Chauffage au gaz (chaudière de 2024). Immeuble de 1999 récemment ravalé. Cave et double box. Nombreuse écoles et tous commerces à proximité. bus pour PARIS, LA DEFENSE ou LEVALLOIS. NOTRE COUP DE COEUR...

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.9 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



