



Maison Argenteuil 6 pièce(s) 179.20 m2

ARGENTEUIL 95100

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Maison Argenteuil 6 pièce(s) 179.20 m2

Les Coteaux - Argenteuil

Jolie maison d'habitation avec vue dégagée sur Paris et les Moulins!

au rez-de-chaussée: un garage, une grande partie aménagée en local de bureau (cuisine, séjour, douche, atelier un appartement avec accès indépendant.

à l'étage, une partie habitation: entrée, double-séjour, cuisine, salle de bain, wc indépendant, et deux grandes chambres.

Ce bien est agrémentée d'une cour à l'avant de la maison et d'une grande terrasse à l'arrière.

À 15 minutes du centre ville, de la Gare d'Argenteuil et des commodités.

179.2 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 13:29:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	173.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	261 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien



