



## BOIS COLOMBES/ 4 P. 78 m<sup>2</sup> BALCON et 2 PARKINGS

BOIS COLOMBES 92270

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ 4 P. 78 m<sup>2</sup> BALCON et 2 PARKINGS

BOIS COLOMBES. Entre la gare de BOIS COLOMBES et le métro LES AGNETTES. Nombreuses écoles et commerces à proximité. Dans un immeuble de 2004, bel appartement entretenu, séjour avec cuisine ouverte prolongé par un balcon exposé sud, 3 chambres et 2 salles d'eau. Deux parkings en enfilade. Libre début septembre 2026.

Bus pour LEVALLOIS Et PARIS Pte de CHAMPERRET.

Futur métro pour LA DEFENSE à 10 minutes.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.5 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-03 09:47:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€

---

## Photos du bien

