



Maison Bois Colombes 125 m2

BOIS COLOMBES 92270

1 238 000 € *

* 1 238 000 € honoraires inclus

1 198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Maison Bois Colombes 125 m2

BOIS-COLOMBES quartier Victor Hugo

Situé dans un quartier apprécié. Sur une parcelle exceptionnelle de 714 m², maison de caractère de 125 m² habitable hors sous-sol comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, grande véranda avec jolie vue sur le jardin, wc et débarras; à l'étage, palier distribuant 3 chambres, salle d'eau et WC.

En rez-de-jardin, une grande pièce pouvant faire office de studio indépendant. Au fond du jardin grande dépendance de 27 m² ainsi que deux garages (ou atelier). Nombreux stationnements possibles. Toutes écoles, gare et commerces dans un rayon de 10/12 minutes à pieds. Proximité PARIS ST-LAZARE et LA DEFENSE. Futur métro L15. MAISON DE CHARME AVEC POTENTIEL...

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

4 min

Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	714 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



