



COLOMBES Centre/ MAISON 184m² parcelle de 270 m²

COLOMBES 92700

974 000 € *

* 974 000 € honoraires inclus

937 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

COLOMBES Centre/ MAISON 184m² parcelle de 270 m²

COLOMBES, idéalement située dans une rue calme à seulement 3 minutes de la gare du centre (PARIS ST-LAZARE 11 MIN). Nombreux commerces et écoles à proximité immédiate. Sur une parcelle de 270 m². Grande maison familiale offrant de nombreuses possibilités. Bâtie sur 3 niveaux. niveau 1: entrée, double séjour, cuisine avec espace repas, cellier-rangements, bureau et grande verrière. niveau 2: palier avec penderies, suite parentale avec salle de bains et salle d' eau avec douche à l' italienne, chambre et espace atelier; au 2ème niveau, un palier avec penderies, wc, grand salon (ou 2 chambres), chambre, salle d'eau et cuisine. Terrasse à l' avant et terrain. Stationnement possible.

GRANDE MAISON FAMILIALE ET CENTRALE A 3 MIN DE LA GARE DE COLOMBES....

183.79 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Date ERP | 2025-12-10 16:33:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 310 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 310 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 270 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6590€

Photos du bien

