



BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P 37.21 m²

BOIS COLOMBES 92270

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P 37.21 m²

BOIS COLOMBES, CENTRE-VILLE/ 2 p. 37.21 m², loi carrez 36.27 m², secteur recherché pour ses nombreux commerces et seulement à 4 min à pieds de la gare et du futur métro. Dans un immeuble ancien entretenu, appartement alliant le charme de l'ancien et l'esprit contemporain. Entrée, grande pièce avec séjour exposé sud et cuisine ouverte aménagée, chambre avec vue dégagée et salle d' eau avec wc. Clin d'oeil parisien avec un aperçu du sacré-coeur. Grande cave. FUTUR METRO A 4 MINUTES A PIEDS. PARIS ST-LAZARE EN 9 MINUTES.

37.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-03-26 15:34:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 236 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 543 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2090€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





