



## BOIS COLOMBES/ MAISON 134 M<sup>2</sup> PARCELLE 998 M<sup>2</sup> GARAGE et ATELIER

BOIS COLOMBES 92270

**1 190 000 € \***

\* 1 190 000 € honoraires inclus

1 155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES/ MAISON 134 M<sup>2</sup> PARCELLE 998 M<sup>2</sup> GARAGE et ATELIER

BOIS COLOMBES, EXCEPTIONNEL. A 10 minutes à pieds d'une gare (PARIS ST-LAZARE 10 MINUTES), rue résidentielle. Sur une grande parcelle de 998 m<sup>2</sup> jolie maison bien agencée de 134 m<sup>2</sup> avec sous-sol . Elle comprend au rdc entrée, salon exposé ouest, cuisine équipée ouverte sur une grande salle à manger et wc; à l'étage quatre chambres, salle de bains et 2 salle d' eaux. Sous-sol comprenant salle de loisirs de 20 m<sup>2</sup>, buanderie, cave à vins, pièce de loisir avec douche. Chaudière Frisquet à condensation neuve. Jardin verdoyant à l' avant et à l' arrière. Double garage et atelier de charme. Possibilité de surélévation et d' extension à l' avant. RARE A BOIS COLOMBES...

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.9 km
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-30 07:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	998 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4760€

---

## Photos du bien





