



## ASNIERES MICHELET / MAISON 115 m<sup>2</sup> Hab

ASNIERES SUR SEINE 92600

**918 000 € \***

\* 918 000 € honoraires inclus

899 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## ASNIERES MICHELET / MAISON 115 m<sup>2</sup> Hab

ASNIERES/ au calme d' une petite rue. Maison entièrement rénovée. Sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup> , elle comprend au rdc: séjour exposé sud, cuisine, arrière cuisine, salle de bains avec wc ; à l' étage deux grandes chambres avec penderies et salle d' eau avec wc.; chambre mansardée sous les combes. Sous-sol . Jardin à l' avant et sur le coté de la cuisine. Les surfaces: 89.61 m<sup>2</sup> carrez, hors carrez 25 m<sup>2</sup> , surface totale utile 120 m<sup>2</sup>, BOX14.4 m<sup>2</sup>, cave 12 m<sup>2</sup>. GARE ET FUTUR METRO M 15 A 10 MIN, METRO à 12 MIN. NOMBREUX COMMERCES. ECOLES A PROXIMITE. BON DPE. CALME AU RDV POUR CETTE MAISON ...

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole

1 min

Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.56 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-04-28 21:04:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€

Photos du bien



