



BOIS COLOMBES/ CENTRE 3 P. 63.37 m2 TERRASSE

BOIS COLOMBES 92270

417 000 € *

* 417 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ CENTRE 3 P. 63.37 m2 TERRASSE

BOIS COLOMBES CENTRE VILLE - MARCHE - GARE DE BOIS-COLOMBES - SAINT LAZARE 9 MINUTES
Situation privilégiée avec marché et tous commerces à proximité (MONOPRIX, INTERMARCHE, NATURALIA, MARCHE..), proche des transports, à 3 minutes à pieds de la Gare de Bois-Colombes, dix minutes de PARIS SAINT-LAZARE. Arrivée du FUTUR METRO L15 en 2031. Dans un immeuble semi-récent avec ascenseur, cet appartement bien agencé donne sur un jardin verdoyant. Il comprend une entrée avec penderie, un séjour prolongé par une terrasse plein ciel exposée sud, deux chambres avec penderie dont une avec loggia, cuisine dînatoire, salle d'eau et wc. Une cave en sous-sol. Clair et calme. Rare dans ce quartier recherché. Vous avez la possibilité d' acheter un parking en supplément. Bus pour LE DÉFENSE. EMBLEMEMENT PREMIUM...

63.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	368 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	4150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-03 06:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



