



Maison Asnieres Sur Seine - Asnières-Sur-Seine 118.40 m2 - 6 pièces

ASNIERES SUR SEINE 92600

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Maison Asnieres Sur Seine - Asnières-Sur-Seine 118.40 m2 - 6 pièces

Maison de 118.40 m² - Proche Avenue d'Argenteuil - 10 minute de la Gare de Bois-Colombes

Sur une parcelle de 96m², une maison (118.40m²) divisée en deux parties (possibilité de réunir ou de divisé en plusieurs appartements), sur sous sol partiel (cave), composée comme ceci:

Maison de gauche (36m²):

Séjour, avec cuisine ouverte (possibilité de fermer) en RDC.

Une chambre et une salle d'eau avec W.C. à l'étage.

Maison de droite (83m²):

Entrée, salle d'eau + W.C., cuisine, salon, bureau et une chambre au RDC

Cuisine, dégagement/palier, deux chambre dont une avec accès aux combles aménagées

Travaux d'aménagements ou rafraîchissement nécessaire

Venez découvrir votre futur "chez vous" dans votre agence Guy Hoquet Bois-Colombes

118.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-01 14:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	96 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





