



## Appartement BEAU DUPLEX 4 pièce(s) 56,86 m<sup>2</sup> au sol 35,44 m<sup>2</sup> Carrez

BOIS COLOMBES 92270

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

313 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## Appartement BEAU DUPLEX 4 pièce(s) 56,86 m<sup>2</sup> au sol 35,44 m<sup>2</sup> Carrez

Dans une petite rue au calme proche de toutes commodités, JOLI DUPLEX BIEN RENOVE situé au 1er étage d'un petit immeuble en briques offrant au 1er niveau : séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau et wc.

Au 2ème niveau : dégagement distribuant 2 chambres mansardées de part et d'autre.

Cave en contrebas en extérieur

FAIBLES CHARGES, A SAISIR...

57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.58 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-23 22:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	239 kWh/m2 par an
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€

---

## Photos du bien



