



BOIS-COLOMBES/ MAISON 134 M² PARCELLE 547 M²

BOIS COLOMBES 92270

1 190 000 € *

* 1 190 000 € honoraires inclus

1 150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS-COLOMBES/ MAISON 134 M² PARCELLE 547 M²

BOIS COLOMBES. MAISON FAMILIALE SUR UNE PARCELLE DE 547 m². Située dans un quartier familial avec toutes les écoles à proximité (maternelle, primaire et collège), la gare pour PARIS ST-LAZARE, le futur métro pour LA DÉFENSE et le centre-ville avec son marché sont à moins de 10 minutes à pieds. Cette maison nécessitant des travaux se compose d' un rez de chaussée à réagencer présentant actuellement: une belle entrée, un séjour exposé ouest et un appartement comprenant entrée, séjour exposé est, cuisine, chambre et salle d' eau avec wc ; l'étage à redistribuer se compose d' un palier, d' un séjour, de trois chambres, d' une cuisine, d' un dégagement donnant sur un balcon exposé ouest, d' une salle d' eau et d' un wc. Le sous-sol comprend trois pièces avec sol bétonné et une cave à vins. Chauffage et eau chaude produits par une chaudière au gaz à haute-condensation. Fenêtres double-vitrage. Garage avec électricité, hangar de 32 m² et tonnelle disposant d'une arrivée d'eau avec lavabo et tuyauteries, très utiles notamment pour le lavage des voitures. Grand Jardin. Nombreux stationnements. MAISON ÉVOLUTIVE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS. RARE A BOIS-COLOMBES..

134 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|---------------------|-------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 9 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-01-06 20:47:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Surface terrain | 547 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

