



## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P.115 M<sup>2</sup> hab.

BOIS COLOMBES 92270

**699 500 € \***

\* 699 500 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P.115 M<sup>2</sup> hab.

BOIS COLOMBES,

Quartier résidentiel proche toutes commodités,

Sur une parcelle de 147 m<sup>2</sup>, maison en bon état au calme d' une petite rue comprenant: entrée, cuisine dînatoire, séjour, dégagement et wc; grande chambre, salle de bains avec wc, palier et deux chambres enfants à l' étage; Double exposition.

Salle de loisirs, pièce et cuisine d' été en entresol avec fenêtres.

Rdc et 1 er étage 77 m<sup>2</sup>; entresol 38 m<sup>2</sup>

Cour à l' avant, 2 stationnements dont un car-port avec grenier rangements au dessus.

POTENTIEL AU RDV POUR CETTE MAISON AU CALME.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.6 km

Distance Train 0.8 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Date ERP	2023-10-12 21:04:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	392 kWh/m2 par an
Conso Energ	399 kWh/m2 par an
Surface terrain	147 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

