



BOIS COLOMBES/MAIRIE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazarre)

BOIS COLOMBES 92270

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/MAIRIE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazarre)

JOLI QUARTIER DE LA MAIRIE. A 3 min de la gare PARIS ST-LAZARE 10 MIN.

Dans un bel immeuble ancien entretenu avec ascenseur. Plaques et professions libérales autorisées.

Cet appartement se compose comme ceci:

Entrée, dégagement, séjour, chambre, dressing, salle de bains et Wc.

Cave au sous-sol. ascenseur.

Ravalement déjà voté et payé!

Double vitrage, parquet en chêne, radiateurs gaz et gardienne. Profession libérale avec plaque autorisée.

Venez découvrir cet appartement en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet , idéalement situé en CENTRE VILLE de Bois-Colombes. Bus 167 et 178. FUTUR METRO LIGNE 15 A 5 MIN.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Charges forfaitaires | 225 € |
| Prestations / charges | 791/ TRIM AVEC FD TRX eau chaude froide chauff entr part com - poubelles |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Charges annuelles (ALUR) | 444 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 14 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-08-30 04:37:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 335 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

