



## BOIS COLOMBES CHARCOT/ 2 P. 35.26 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**174 900 € \***

\* 174 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES CHARCOT/ 2 P. 35.26 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES, dans une rue agréable et calme entre la gare de BOIS COLOMBES et le métro, dans un petit immeuble appartement de 35.26 m<sup>2</sup> comprenant: séjour, chambre, cuisine et salle d' eau. Deux caves.

Travaux à prévoir. Nombreux bus à proximité. IDEAL 1ER ACHAT ou JEUNE COUPLE...

35.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces 0.2 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	407.14 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1496.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Date ERP

2026-01-14 04:38:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

776 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2850€ au 12/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



