



BOIS-COLOMBES/ MAISON 134 M² PARCELLE 547 M²

BOIS COLOMBES 92270

1 190 000 € *

* 1 190 000 € honoraires inclus

1 150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS-COLOMBES/ MAISON 134 M² PARCELLE 547 M²

BOIS COLOMBES, secteur CHEFSON. MAISON FAMILIALE SUR UNE PARCELLE DE 547 m². Situé dans un quartier familial avec toutes les écoles à proximité (maternelle, primaire et collège), la gare pour PARIS ST-LAZARE, le futur métro pour LA DEFENSE et le centre-ville avec son marché sont à moins de 10 minutes à pieds. Cette maison nécessitant des travaux se compose au rez de chaussée, d'une belle entrée, d'un séjour exposé ouest, d'un appartement comprenant entrée, séjour exposé est, cuisine, chambre et salle d'eau avec wc; à l'étage, quatre chambres, cuisine et dégagement donnant sur un balcon terrasse exposé ouest, salle d'eau et wc. Le sous-sol comprend trois pièces et une cave à vins. Chauffage et eau chaude produits par une chaudière au gaz à haute-condensation. Fenêtres double-vitrage. Garage, dépendance et tonnelle. Jardin exceptionnel. Nombreux stationnements. MAISON ÉVOLUTIVE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS. RARE A BOIS-COLOMBES...

134 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-06 06:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	547 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

