



BOIS-COLOMBES/ MAISON 134 M² PARCELLE 547 M²

BOIS COLOMBES 92270

1 190 000 € *

* 1 190 000 € honoraires inclus

1 150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS-COLOMBES/ MAISON 134 M² PARCELLE 547 M²

BOIS COLOMBES. MAISON FAMILIALE AU CALME SUR UNE PARCELLE DE 547 m². Située dans un quartier familial avec toutes les écoles à proximité (maternelle, primaire et collège), la gare pour PARIS ST-LAZARE, le futur métro pour LA DÉFENSE et le centre-ville avec son marché sont à moins de 10 minutes à pieds. Cette maison nécessite des travaux pour libérer ses atouts. Le rez de chaussée et l' étage sont à réagencer pouvant offrir 4 chambres. Séjour exposé ouest. Balcon. Le sous-sol comprend trois pièces avec sol bétonné et une cave à vins. Chauffage et eau chaude produits par une chaudière récente au gaz à haute condensation. Fenêtres double vitrage. Deux dépendances en plus. Nombreux stationnements.

MAISON ÉVOLUTIVE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS. RARE A BOIS-COLOMBES..

134 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-06 20:47:49
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	547 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

