



BOIS-COLOMBES - MAIRIE - GARE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazare)

BOIS COLOMBES 92270

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS-COLOMBES - MAIRIE - GARE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazare)

MAIRIE. APPARTEMENT 45 M². Au sein du quartier recherché pour son ESPRIT VILLAGE de la mairie de Bois Colombes et à seulement 3 minutes à pieds de la gare et du futur métro M15 (PARIS ST-LAZARE 9 min, LA DÉFENSE 2 arrêts), nous vous proposons dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, un appartement de 45 m².

Cet appartement à l'esprit parisien comprend une entrée, un séjour parqueté, une grande chambre, un dressing, une cuisine, une salle de bains et un wc. Rénovation à prévoir. Cave au sous-sol.

Ravalement déjà voté et payé! Parties communes rénovées donc rien à prévoir côté copropriété. Double vitrage, parquet en chêne, serrure trois points, radiateurs gaz collectif avec compteur et gardienne.

Bus 167 et 178. Beaucoup de commerces à proximité. CENTRAL...

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	260 €
Provision sur charges	780 €
Prestations / charges	eau chaude froide chauff entr part com - poubelles -gardienne
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-30 22:39:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	327 kWh/m2 par an
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

