



BOIS COLOMBES/MAIRIE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazarre)

BOIS COLOMBES 92270

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/MAIRIE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazarre)

JOLI QUARTIER DE LA MAIRIE. A 3 min de la gare PARIS ST-LAZARE 10 MIN.

Dans un bel immeuble ancien entretenu avec ascenseur. Plaques et professions libérales autorisées.

Cet appartement se compose comme ceci:

Entrée, dégagement, séjour, chambre, dressing, salle de bains et Wc.

Rénovation à prévoir.

Cave au sous-sol. ascenseur.

Ravalement déjà voté et payé!

Double vitrage, parquet en chêne, radiateurs gaz et gardienne. Profession libérale avec plaque autorisée.

Venez découvrir cet appartement en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, idéalement situé en

CENTRE VILLE de Bois-Colombes. Bus 167 et 178. FUTUR METRO LIGNE 15 A 5 MIN.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	225 €
Prestations / charges	791/ TRIM AVEC FD TRX eau chaude froide chauff entr part com - poubelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-30 04:38:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

