



## Appartement Bois Colombes 3 pièces 50 m<sup>2</sup>

bois colombes 92270

**288 900 € \***

\* 288 900 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.18% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## Appartement Bois Colombes 3 pièces 50 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES GARE/MARCHE, PARIS ST-LAZARE 13 MINUTES , (marche plus train) à 4 minutes de la gare, dans un immeuble semi-récent appartement très lumineux comprenant: entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc et cuisine. Double exposition. Bon agencement. Cave. tous commerces à proximité. Bus pour LA DEFENSE et LEVALLOIS.CENTRAL ET LUMINEUX. QUARTIER AGREABLE ...

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	278 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-12 23:37:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**