



## BOIS COLOMBES/ 5 P. 85 M<sup>2</sup> TERRASSE GRANDE CAVE

BOIS COLOMBES 92270

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus

460 334 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES/ 5 P. 85 M<sup>2</sup> TERRASSE GRANDE CAVE

BOIS COLOMBES/ APPARTEMENT FAMILIAL 5 P. 85 M<sup>2</sup>,  
TERRASSE et GRANDE CAVE.

Entre les gares de BOIS-COLOMBES et COLOMBES. Au rez de chaussée d' un immeuble ancien, appartement en bon état: entrée, séjour exposé sud-ouest, 4 chambres (10, 11, 12 et 13 m<sup>2</sup>), cuisine équipée, vaste salle de bains et grande cave de 14 m<sup>2</sup>. Terrasse.

Un jardin commun est disponible.

Un box peut-être disponible en location (bail transmissible) 95€/mois

BEL APPARTEMENT FAMILIAL DANS UN QUARTIER CENTRAL...

84.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	220000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

357 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 03/01/2023

## Photos du bien







