



## BOIS COLOMBES GARE/MARCHE/ 3 P. 48 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES GARE/MARCHE/ 3 P. 48 m<sup>2</sup>

BOIS-COLOMBES GARE, 3 P. 48M<sup>2</sup> 2 MIN A PIEDS DE LA GARE ET 3 MIN DU FUTUR METRO. Centre-ville.

Entrée par bel immeuble 1900, au calme sur cour, appartement de 3 pièces de 48 m<sup>2</sup> à rénover comprenant entrée, séjour, salon ou (2ème chambre) cuisine , chambre, salle de bains et WC. Parquet. Travaux à prévoir. Double exposition. Aperçu Mairie. Cave. QUARTIER RECHERCHE A 11 MINUTES DE PARIS SAINT-LAZARE...

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2025-12-11 06:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





