



BOIS COLOMBES, MAIRIE/ 3 P. 57,50 m² avec BALCON

BOIS COLOMBES 92270

384 000 € *

* 384 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES, MAIRIE/ 3 P. 57,50 m² avec BALCON

MAIRIE. 3 P 57,50 m² avec BALCON.

A 5 minutes de la gare (PARIS ST-LAZARE en 9 minutes),

Au 3ème étage avec ascenseur d' un immeuble semi-récent,

Appartement bien exposé comprenant:

entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, bureau (ou 2ème chambre), salle d' eau et wc.

BALCON exposé sud. Achat d' un box dans la cour de l' immeuble possible en supplément.

Proche commerces et écoles.

Bus pour LEVALLOIS et LA DÉFENSE à proximité.

Futur métro Ligne 15 à 6 minutes.

SECTEUR RECHERCHE POUR SES NOMBREUSES COMMODITÉS ET SA PROXIMITÉ DE PARIS...

57.5 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	217 €
Dépôt de garantie	1118 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2604 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-04 04:54:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

297

kWh_{EP}/m².an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 65 E

66 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

89

kg_{eq}CO₂/m².an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 297€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



