



## COLOMBES CENTRE - GARE DE COLOMBES - 2 P. 39 M<sup>2</sup> - 12 Minutes de Paris Saint Lazare

COLOMBES 92700

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES CENTRE - GARE DE COLOMBES - 2 P. 39 M<sup>2</sup> - 12 Minutes de Paris Saint Lazare

En plein coeur du centre-ville avec ses nombreux commerces et son cinéma, toutes commodités et proche Mairie.

Au 3ème étage sans vis-à-vis d' un immeuble ancien, cet appartement traversant (cour - rue) avec des expositions est-ouest comprend: une entrée avec placard, un séjour, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau et une chambre. Parquet en chêne, double vitrage, électricité refaite en 2021, cuisine rénovée en 2024, chaudière collective gaz datant de 2023. Pas de frais à prévoir, ni pour la copropriété, ni pour l'appartement, vous pouvez poser vos valises, en toute sérénité.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages  | 6                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                        |
| Distance Train                                       | 0.2 km                        |
| Accès Bus  | 1 min                         |
| Accès RER  | 1 min                         |
| Accès tramway  | 10 min                        |
| Accès Ecole  | 5 min                         |
| Accès Gare   | 1 min                         |
| Charges forfaitaires                                 | 141 €                         |
| Prestations / charges                                | chauffage ,eau chaude, froide |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 129                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1796 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Surface séjour                                       | 11 m2                         |
| Jardin   | Non                           |
| Année construction                                   | 1958                          |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Vis-à-vis  | Non                           |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) d'eau                     | 1                        |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour                  | Est                      |
| Type Chauffage                     | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Mode Chauffage                     | Gaz                      |
| Eau chaude                         | Collective               |
| Etat intérieur                     | Bon                      |
| Nombre de caves                    | 1                        |
| Digicode                           | Oui                      |
| Piscine                            | Non                      |
| Accès handicapés                   | Non                      |
| Sous-sol                           | Non                      |
| Gardien                            | Non                      |
| Date ERP                           | 2025-11-10 08:58:36      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Valeur consommation énergie finale | 172 kWh/m2 par an        |
| Conso Energ                        | 234 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



