



Appartement Bois Colombes Gare studio 18.78 m² (Paris Saint Lazare 10 minutes)

BOIS COLOMBES 92270

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

123 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement Bois Colombes Gare studio 18.78 m² (Paris Saint Lazare 10 minutes)

Dans une belle copropriété des années 1930 (Art Déco) bien tenue, dans un environnement calme et bien fréquenté, nous vous proposons ce superbe studio à proximité de la Gare de Bois-Colombes (500m). Il se compose d'une entrée avec rangement, une cuisine, une pièce à vivre et une salle d'eau avec water-closets.

Une cave (débarras) vient compléter ce lot

Propre et habitable de suite.

Avec gardienne et espaces verts.

Contactez nous rapidement pour visiter

18.78 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-21 04:52:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 21€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



