



Appartement Bois Colombes Gare studio 18.78 m2 (Paris Saint Lazare 10 minutes)

BOIS COLOMBES 92270

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

123 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement Bois Colombes Gare studio 18.78 m2 (Paris Saint Lazare 10 minutes)

Dans une belle copropriété des années 1930 (Art Déco) bien tenue, dans un environnement calme et bien fréquenté, nous vous proposons ce superbe studio à proximité de la Gare de Bois-Colombes (500m).

Il se compose d'une entrée avec rangement, une cuisine, une pièce à vivre et une salle d'eau avec water-closets.

Une cave (débaras) vient compléter ce lot

Propre et habitable de suite.

Avec gardienne et espaces verts.

Contactez nous rapidement pour visiter

18.78 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

6

| | |
|--|---------------------------|
| | |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 252 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 11 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-10-21 04:52:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 550 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 21€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



