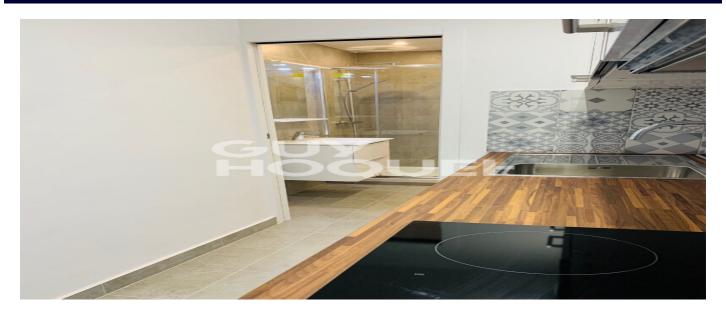
Votre fiche bien Achat à BOIS COLOMBES 92270



BOIS COLOMBES CENTRE/ STUDIO de 31 m²

BOIS COLOMBES 92270

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus 210 000 € Hors Honoraires Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves 92270 Bois-Colombes 0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/ STUDIO de 31 m²

0.4 km

BOIS COLOMBES/ CENTRE-VILLE. 2 MINUTES DE LA GARE DE BOIS COLOMBES et du FUTUR METRO M15, 9 MINUTES PARIS ST-LAZARE et 5 MINUTES DE LA DEFENSE (futur proche). Bus pour LEVALLOIS. Quartier apprécié pour sa qualité de vie et ses commodités. Dans un immeuble semi-récent avec ascenseur, appartement de 31 m² rénové en 2022 comprenant un grand séjour, une cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc. Cave. Vue sur jardin arrière. Calme. DPE C. QUARTIER RECHERCHE...

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

Etage 4	
Nombre étages 6	

Distance Train	0.12 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1455 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-07 09:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 472€ au 10/09/2025

Photos du bien











