

BOIS COLOMBES/MAIRIE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazarre)

BOIS COLOMBES 92270

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves 92270 Bois-Colombes 0147840404

BOIS COLOMBES/MAIRIE - 2 PIECES 45 M² (10 min Paris St Lazarre)

JOLI QUARTIER DE LA MAIRIE. A 3 min de la gare PARIS ST-LAZARE 10 MIN.

Dans un bel immeuble ancien entretenu avec ascenseur. Plaques et professions libérales autorisées. Cet appartement se compose comme ceci:

Entrée, dégagement, séjour, chambre, dressing, salle de bains et Wc.

Cave au sous-sol. ascenseur.

Ravalement déjà voté et payé!

Double vitrage, parquet en chêne, radiateurs gaz et gardienne. Profession libérale avec plaque autorisée. Venez découvrir cet appartement en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, idéalement situé en CENTRE VILLE de Bois-Colombes. Bus 167 et 178. FUTUR METRO LIGNE 15 A 5 MIN.

45 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	225 €
Prestations / charges	791/TRIM AVEC FD TRX eau chaude froide chauff entr part com - poubelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Jardin Année construction	Non 1930
Année construction	1930
Année construction Neuf - Ancien	1930 Ancien
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis	1930 Ancien Non
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres	Ancien Non PVC Double Vitrage
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres Salle(s) de bains	1930 Ancien Non PVC Double Vitrage

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-30 08:20:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien











