



## BOIS COLOMBES/MAIRIE 2 PIECES 45 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/MAIRIE 2 PIECES 45 M<sup>2</sup>

JOLI QUARTIER DE LA MAIRIE. A 3 min de la gare PARIS ST-LAZARE 10 MIN.

Dans un bel immeuble ancien entretenu avec ascenseur.

Cet appartement se compose comme ceci:

Entrée, dégagement, séjour, chambre, dressing, salle de bains et Wc.

Cave au sous-sol

Ravalement déjà voté et payé!

Double vitrage, parquet en chêne, radiateurs gaz et gardienne. Profession libérale avec plaque autorisée.

Venez découvrir cet appartement en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, idéalement situé en CENTRE VILLE de Bois-Colombes. Bus 167 et 178. FUTUR METRO LIGNE 15 A 5 MIN.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	225 €
Prestations / charges	791/ TRIM AVEC FD TRX eau chaude froide chauff entr part com - poubelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-30 02:24:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

