



Appartement 3 Pièces 66m², Colombes Centre - Gare de Colombes à 5 minutes (Paris Saint-Lazare 15 minutes)

COLOMBES 92700

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement 3 Pièces 66m², Colombes Centre - Gare de Colombes à 5 minutes (Paris Saint-Lazare 15 minutes)

CENTRE-VILLE- A SEULEMENT 12 MIN DE PARIS SAINT-LAZARE EN TRAIN. 3 P. 66 M². Le Village/Place Chanony, à deux minutes à pieds de la Gare de Colombes et de la Rue commerçante de Colombes , La rue Saint-Denis

Venez découvrir ce bel appartement de type trois pièces en plein coeur de Ville

Il se compose d'une entrée, donnant sur la cuisine et un grand double-séjour lumineux, d'un dégagement avec rangements qui donne sur la salle de bains, le WC indépendant et les deux chambres. (double-séjour divisible pour 3e chambres).

Une cave vient compléter ce lot!

Parties communes refaites récemment ainsi que la chaudière centrale à condensation, pas de procédure en cours. Les charges sont de 840€/trimestre (eau chaude, froide, chauffage (comptage indiv.) entretien des parties communes). Petite copropriété charmante et bien tenue. Joli parc à proximité. IDEAL JEUNE COUPLE...

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	286.66 €
Provision sur charges	860 €
Prestations / charges	eau chaude , eau froide, employé ménage et poubelles, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-03 12:13:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



