



## 3 - 4 Pièces 66m<sup>2</sup>, Centre - Gare de Colombes à 5 minutes (Paris Saint-Lazare 12 minutes)

COLOMBES 92700

**283 000 € \***

\* 283 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## 3 - 4 Pièces 66m<sup>2</sup>, Centre - Gare de Colombes à 5 minutes (Paris Saint-Lazare 12 minutes)

Coeur de ville 12 MIN DE PARIS SAINT-LAZARE. 3 P. 66 M<sup>2</sup>. Le Village/Place Chanony / rue Saint-Denis. L'appartement traversant (Est-Ouest) se compose d'une entrée avec dégagement, cuisine et grand double-séjour lumineux (divisible pour 3e chambre), salle de bains, WC indépendants et les deux chambres. Une cave vient compléter ce lot!

Parties communes refaites récemment ainsi que la chaudière centrale à condensation, rien à prévoir pour la copropriété. Venez découvrir ce bien dans votre agence Guy Hoquet Bois-Colombes!

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	252 €
Provision sur charges	756 €
Prestations / charges	eau chaude , eau froide, employé ménage et poubelles, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-03 10:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	311 kWh/m2 par an
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



