



LA GARENNE COLOMBES / MAISON 5 Chambres 152.83 m² (loi carrez 140 m²) jardin ET parking

LA GARENNE COLOMBES 92250

3 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 3700 € Honoraires

charges locataires: 2100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 420 €
TTC.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

LA GARENNE COLOMBES / MAISON 5 Chambres 152.83 m² (loi carrez 140 m²) jardin ET parking

LA GARENNE COLOMBES / MAISON 5 Chambres 152.83 m² (loi carrez 140 m²) jardin et parking.

Quartier prisé à La GARENNE COLOMBES, à la lisière de COURBEVOIE, Avenue Charlebourg proche du centre ville et de la gare.

Dans une copropriété, grande maison familiale bien agencée de 2008 présentant:

Au rez de chaussée, entrée avec penderie, double séjour donnant sur un jardin de 100 m² environ, Cuisine aménagée, buanderie/cellier et wc. Trois chambres, salle de bains et wc au 1er étage; deux chambres et salle d' eau au 2ème étage. Stores électrique.

Surface habitable : 152.79 m2 (Carrez: 140.83 m²)

Chauffage et eau chaude par production électrique.

Place de parking en sous-sol (3ème possible en option).

Loyer : 3 700 €

Provisions sur charges : 100 €

Toutes écoles à proximité.

Entre les gares de LA GARENNE et COURBEVOIE (PARIS 9 MIN) Tramway pour LA DÉFENSE à 3 MIN. .

Conditions exigées: Revenus 10300 €. (Photos sur demande).

GRANDE MAISON A 20 MINUTES DU CENTRE DE PARIS...

152.83 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	3700 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Date ERP	2025-08-09 17:50:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

