



COLOMBES LES VALLÉES - LOFT 262M2 - COUR DE 90M2 et PARKING.

COLOMBES 92700

1 249 000 € *

* 1 249 000 € honoraires inclus

1 220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves

92270 Bois-Colombes

0147840404

COLOMBES LES VALLÉES - LOFT 262M2 - COUR DE 90M2 et PARKING.

LOFT D'EXCEPTION de 262 M² avec EXTÉRIEUR de 90 m² et PARKING. Situé au coeur du joli secteur des Vallées, ce loft entièrement réhabilité avec des prestations de qualité, évoque une maison de vacances, parfaitement calme et sans vis-à-vis. Le rez-de-chaussée de 148 m², très lumineux et aux volumes spectaculaires, propose une entrée, un immense séjour, un salon TV, un coin cheminée, une salle à manger, et une cuisine aménagée et équipée avec îlot central. L'ensemble donne accès de plain-pied à une terrasse pavée de 90 m² exposée à l'Ouest. En complément, vous trouverez un espace buanderie et une salle d'eau avec WC.

Un double escalier mène à deux espaces nuit distincts. À gauche, une magnifique suite parentale avec dressing, salle de bains avec douche et WC. À droite, deux chambres avec rangements et une salle d'eau avec WC. Un garage pour deux véhicules est situé sous le préau devant le loft.

262 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-07 17:50:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4810€ et 6570€ au 01/01/2021

Photos du bien



