



## BOIS COLOMBES, MAISON 122 M<sup>2</sup> (CARREZ 104 M<sup>2</sup>) terrain 164m<sup>2</sup>, jardin 60 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**927 000 € \***

\* 927 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES, MAISON 122 M<sup>2</sup> (CARREZ 104 M<sup>2</sup>) terrain 164m<sup>2</sup>, jardin 60 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES, V. HUGO. Au calme d' une petite allée bucolique, MAISON 122 M<sup>2</sup> habitable (loi carrez 104 m<sup>2</sup>) , sur une parcelle de 164 m<sup>2</sup> présentant :

- Au rez de chaussée surélevé: entrée, salon-salle à manger (parquet, moulures, cheminées) et cuisine aménagée
- Au 1er étage : palier, deux chambres, bureau et salle de bains avec wc
- Au 2ème étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec wc et dressing
- Buanderie, chaufferie et cave à vins au sous-sol

Chauffage et eau chaude par gaz de ville.

Jardin avec terrasse, remise pour vélos et terrain indépendant de 60 m<sup>2</sup> environ devant la maison.

Centre-ville et gare et futur métro à 9 minutes (PARIS ST-LAZARE 9 MIN), bus pour LEVALLOIS et LA DEFENSE. NOMBREUSES ECOLES à proximité. ESPRIT MAISON DE FAMILLE...

104 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-03-04 23:45:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3470€ au 03/04/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







