

# GUY HOQUET

## Local commercial + habitation - Bois Colombes 6 pièce(s) 143 m2

BOIS COLOMBES 92270

**980 000 € \***

\* 980 000 € honoraires inclus  
950 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## Local commercial + habitation - Bois Colombes 6 pièce(s) 143 m2

Bois-Colombes

Murs de Local commercial (tout commerce / usage) d'environ 80 m<sup>2</sup>, divisé comme suit:

- Partie commerce : 33.5m<sup>2</sup>
- Réserve : 24 m<sup>2</sup>
- Dégagement, cuisine , salle d'eau et WC 25m<sup>2</sup>

Partie habitation:

Un appartement/maison de ville sans vis-à-vis , type 4 pièces se composant ainsi:

un dégagement qui distribue sur le séjour (20m<sup>2</sup>), la cuisine, la salle d'eau et les trois chambres (entre 9.70 m<sup>2</sup> , 12 m<sup>2</sup> et 15.2 m<sup>2</sup>).

Il y à une cour d'environ 20 m<sup>2</sup> avec accès sur les deux parties.

Venez découvrir ce bien avec votre agence Guy Hoquet!

**143.22 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde**

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 04:52:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	113 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2230€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 01/01/2021

# GUY HOQUET