



Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 50.22 m2

LEVALLOIS PERRET 92300

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 50.22 m2

METRO ANATOLE FRANCE. 2 P. 50.22 M² et BALCON. (à 5 minutes de PARIS)

Immeuble entretenu des années 1970 avec ascenseur.

L'appartement comprend une entrée avec placards, un beau séjour de 20 m², une cuisine indépendante équipée, une chambre avec une salle de bains, et un wc indépendant. Balcon exposé plein SUD avec dégagée. Store banne.

Une cave en sous-sol.

APPARTEMENT CENTRAL...

50.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	380 €
Prestations / charges	eau chaude et froide, chauff, entretien parties communes gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-15 05:03:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



