



## Appartement Bois Colombes 4 pièce(s) 114 m2

BOIS COLOMBES 92270

**948 000 € \***

\* 948 000 € honoraires inclus  
920 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.04% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## Appartement Bois Colombes 4 pièce(s) 114 m2

A vendre- Superbe Appartement 4 pièces à Bois-Colombes:

Idéalement situé à Bois-Colombes, cet appartement traversant, lumineux et spacieux de 4 pièces offre un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques:

- Surfaces: 114 m<sup>2</sup> avec balcon de 10m<sup>2</sup>, avec un bon agencement et une belle disposition des espaces
- Séjour lumineux avec vue dégagée
- Cuisine moderne équipée et aménagée
- Trois belles chambres confortables (possibilité d'une quatrième)
- Une salle d'eau , une salle de bain, 2 WC séparés, et une buanderie
- Terrasse agréable de 10 m<sup>2</sup>
- Box + parking et une cave viennent compléter ce lot

Venez découvrir ce bien dans votre Agence Guy Hoquet Bois-Colombes

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	249.33 €
Prestations / charges	eau froide, entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-24 18:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien





