



Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 76.35 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 76.35 m2

Appartement quatre pièces à Asnières-Sur-Seine 76,35 m² (Metro LES COURTILLES) à 10 minutes de PARIS

Dans une copropriété des années 70 avec jardins, gardien agréables , sécurisée et à proximité de tout transport.

L'appartement traversant Nord-Est et Ouest est agencé comme suit:

Entrée, qui dessert la cuisine, les wc, la salle de bains, le séjour et les trois chambres ainsi qu'un dressing-débaras.

Un beau Balcon permet de profiter de la vue dégagée (pas de vis-à-vis).

Une cave et une place de parking réservée et numérotées viennent compléter le lot.

Venez découvrir ce bien dans votre agence Guy Hoquet Bois-Colombes.

APPARTEMENT FAMILIAL A UN PRIX ABORDABLE PROCHE DE LA CAPITALE...

76.35 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	350 €
Provision sur charges	1050 €
Prestations / charges	eau chaude, froide entr. part. com. chauff. au sol gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.92 m2
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-28 00:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



