



3 PIÈCES 62.50 M² AVEC TERRASSE, BALCON, PARKING. RARE A BOIS COLOMBES

BOIS COLOMBES 92270

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

3 PIÈCES 62.50 M² AVEC TERRASSE, BALCON, PARKING. RARE A BOIS COLOMBES

PLACE DE LA MAIRIE BOIS-COLOMBES - APPARTEMENT 3 PIECES (2021 - 10 min de Paris Saint Lazare)

Bel appartement traversant de 3 pièces avec terrasse et balcon, il est baigné de lumière (orientation Est - Ouest).

Entrée, séjour avec terrasse donnant sur la place de la Mairie, cuisine ouverte aménagée et équipée (possibilité de cloisonner), dégagement donnant sur les deux chambres avec balcon filant (square Delattre De Tassigny), salle de bains et wc.

Etat neuf, rien à prévoir.

Parking en sous-sol. Gare et futur métro (Ligne 15) à 5 minutes à pieds.

Chauffage gaz collectif avec comptage individuel.

Toutes écoles à proximité. Nombreux commerces et marché à proximité.

62.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	183.33 €
Prestations / charges	eau froide, entretien parties communes, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-16 04:53:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 620€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien





