



BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P. 46.70 m²

BOIS COLOMBES 92270

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P. 46.70 m²

BOIS COLOMBES CENTRE, Quartier à l'esprit village avec ses commerces, écoles, marché animé, etc..... En étage élevé d'un immeuble semi-récent entretenu. Appartement comprenant entrée avec placard, double séjour, cuisine (us possible), chambre, salle de bains et wc. Possibilité de créer une 2ème chambre. séjour exposé ouest avec jolie vue dégagée. Cave 4 m². Bus pour LEVALLOIS et LA DÉFENSE à proximité. GARE et FUTUR METRO à 2 MINUTES A PIEDS (PARIS ST-LAZARE 9 MIN).

46.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	7
Nombre étages	10

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE GARDIENNE ASCENSEUR...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-08 12:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 12/08/2023

Photos du bien

