Votre fiche bien Achat à BOIS COLOMBES 92270



BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P. 46.70 m²

BOIS COLOMBES 92270

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves 92270 Bois-Colombes 0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/ 2 P. 46.70 m²

BOIS COLOMBES CENTRE, Quartier à l'esprit village avec ses commerces, écoles, marché animé, etc..... En étage élevé d'un immeuble semi-récent entretenu. Appartement comprenant entrée avec placard, cuisine (us possible), séjour, salon (ou 2ème chambre), chambre, salle de bains et wc. Possibilité de créer une 2ème chambre. séjour exposé ouest avec jolie vue dégagée. (lère photo générée par l' ia). Cave 4 m². Bus pour LEVALLOIS et LA DÉFENSE à proximité. GARE et FUTUR METRO à 2 MINUTES A PIEDS (PARIS ST-LAZARE 9 MIN).

46.7 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| Exposition | Ouest |
|---------------|-------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 10 |

| Distance Commerces | 0.1 km |
|--|-------------------------------|
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Provision sur charges | 200 € |
| Prestations / charges | CHAUFFAGE GARDIENNE ASCENSEUR |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 179 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1968 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Ouest |

| Type Chauffage | Collectif |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-12-08 13:42:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 309 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 12/08/2023

Photos du bien















