



## BOIS COLOMBES/ CENTRE 3 P.65M<sup>2</sup> BALCON

BOIS COLOMBES 92270

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ CENTRE 3 P.65M<sup>2</sup> BALCON

BOIS COLOMBES CENTRE,

A seulement 3 minutes à pieds de la gare de Bois Colombes qui relie PARIS SAINT-LAZARE EN MOINS DE 10 MINUTES, nous vous présentons un appartement coup de coeur en bon état. Dans un immeuble semi-récent en pierre de taille, il se compose d'un séjour exposé ouest avec balcon sur jardin, d'une cuisine ouverte aménagée, deux belles chambres, salle de bains et wc. Cave. Emplacement poussettes et vélos. Vie de quartier agréable avec tous commerces, un joli marché, toutes écoles et transports à proximité. Bus pour LA DÉFENSE et LEVALLOIS.

Le plus pour l'avenir: FUTUR METRO LIGNE 15 A 3 MINUTES.

FONCTIONNEL ET CENTRAL...

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-24 07:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



