



BOIS COLOMBES/ STUDIO 33.27 M²

BOIS COLOMBES 92270

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ STUDIO 33.27 M²

BOIS COLOMBES. Secteur agréable à 9 minutes de la gare (9 MINUTES PARIS ST-LAZARE) et du futur métro L 15 (5 min LA DEFENSE). Grande rue commerçante à proximité immédiate. Dans un immeuble des années 1970, studio de 33.27 m² avec vue dégagée comprenant entrée, grand séjour, cuisine, salle de bains, wc et dégagement avec rangement. Grande cave. Ascenseur. Chauffage collectif par radiateurs (chaudière récente). Possibilité de transformation en 2 PIECES. Nombreux bus.

33.27 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-05-16 23:20:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 893€ au 05/04/2026

Photos du bien



