



BOIS COLOMBES 3 pièces 63.55 m2

BOIS COLOMBES 92270

529 000 € *

* 529 000 € honoraires inclus

510 485 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES 3 pièces 63.55 m2

COMME UNE MAISON...

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET.

Dans un quartier résidentiel au calme, 3 Pièces bien agencé en très bon état offrant en Rez-de-Chaussée surélevé : séjour-cuisine de 34 m² , deux chambres, salle d'eau et wc.

Lumineux et en très bon état.

Cave de 8 m² environ. COUR de 45 M² et JARDIN de 55 m²

COUP de COEUR POUR CET APPARTEMENT AVEC BEAUCOUP DE CHARME

63.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-05 22:19:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



