GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOIS COLOMBES 92270

Bois Colombes. Appartement 3 P. 49 m2 2 CHAMBRES

BOIS COLOMBES 92270

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Bois Colombes. Appartement 3 P. 49 m2 2 CHAMBRES

BOIS-COLOMBES. A SEULEMENT 7 MINUTES A PIEDS DE LA GARE ET DU FUTUR METRO M15. PARIS ST-LAZARE 9 MIN ET LA DEFENSE 5 MIN.
3 PIECES 49 M² Dans une résidence des années 1950 avec ascenseur et gardien, Appartement 3 pièces de 49 m², comprenant: entrée/dégagement, cuisine, séjour traversant, deux chambres et une salle de bains. Le quartier est calme et la vue est dégagée. Cave.
1ère photo à titre d' exemple générée par l' ia. IDEAL 1ER ACHAT OU JEUNE COUPLE...

49 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Charges forfaitaires	774 €
Prestations / charges	258/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	2716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14.74 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-25 19:36:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien