



Appartement Bois Colombes 3 pièce(s) 49 m2

BOIS COLOMBES 92270

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement Bois Colombes 3 pièce(s) 49 m2

BOIS-COLOMBES (à 6 minutes à pieds de la gare)

Appartement 3 pièces de 49 m², à six minutes de la gare de Bois-Colombes, de la Mairie, des commodités et des services (marché de Bois-Colombes 3x par semaine, Monoprix et commerces).

(Marché - commerces, pharmacie).

Il se compose de: entrée/dégagement, cuisine, séjour traversant, deux chambre et une salle de bain.

Une cave vient compléter le lot.

Pour plus d'informations ou pour visiter cet appartement, contactez-nous!

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Charges forfaitaires	774 €
Prestations / charges	258/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	2716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14.74 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-25 10:06:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien

