



MAISON 145 M² 8 PIÈCES. 6 CHAMBRES

BOIS COLOMBES 92270

1 448 000 € *

* 1 448 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

MAISON 145 M² 8 PIÈCES. 6 CHAMBRES

BOIS COLOMBES CENTRE-VILLE, BELLE MAISON DE CARACTÈRE, 6 CHAMBRES..

A seulement 2 minutes à pieds de la gare et à 4 minutes du futur métro.

Sur une parcelle de 281 m² , belle maison présentant:

- au rdc, séjour de 37 m² exposé sud, cuisine sur terrasse , arrière-cuisine, grand bureau donnant sur véranda et wc.

- au 1er étage: 3 chambres avec penderie dont une sur balcon et salle d' eau avec baignoire, douche et wc.

- au 2ème étage: 3 chambres, salle d' eau avec wc et dressing.

- Sous-sol: grand bureau , wc et deux pièces offrant des possibilités.

Cour à l' avant permettant 2 stationnements et jardin à l' arrière avec SPA. BON DPE.

Nombreux commerces dont un marché, toutes écoles à proximité.

Bus pour Levallois et La Défense.

Cette belle demeure est libre en février 2026.

145 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1899
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-08 08:26:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 11/08/2024

Photos du bien





