GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOIS COLOMBES 92270

MAISON 184 M² 8 PIÈCES. 6 CHAMBRES

BOIS COLOMBES 92270

1 298 000 € *

* 1 298 000 € honoraires inclus
1 260 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

MAISON 184 M² 8 PIÈCES. 6 CHAMBRES

BOIS COLOMBES CENTRE-VILLE, BELLE DEMEURE DE CARACTÈRE , 6 CHAMBRES..
Situé au sein d' un quartier prisé pour sa qualité de vie avec ses nombreux commerces, ses écoles et ses accès faciles pour PARIS.
A seulement 2 minutes à pieds de la gare et à 4 minutes du futur métro, sur une parcelle de 281 m² , cette belle maison familiale de 184 m² habitable (loi carrez 160 m²) présente au rez de chaussée un séjour de 37 m² exposé sud, une cuisine dînatoire donnant sur une terrasse, un grand bureau (ou salle à manger ou chambre) donnant sur une véranda accueillant un jacuzzi.; d' un 1er étage composé de trois grandes chambres avec penderies dont une sur un balcon et d' une salle d' eau avec baignoire et douche, d' un 2ème étage comprenant 3 belles chambres, une salle d' eau avec wc et un grenier/dressing.
L' entresol offre un bureau et une salle de loisirs .
Atelier/chaufferie, cave à vins, wc et nombreux rangements.
Cour à l' avant permettant de stationner deux voitures et un jardin à l' arrière. Borne de recharge électrique. BON DPE.
Cette belle demeure est libre en février 2026. GRANDE MAISON FAMILIALE DANS UN CADRE IDÉAL A PROXIMITÉ DE PARIS et de LA DEFENSE...

184 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1899
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-08 01:04:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 11/08/2024

Photos du bien