



Appartement BOIS-COLOMBES 2 PIECES(S) 35.5 m2 MAIRIE 239000

BOIS COLOMBES 92270

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement BOIS-COLOMBES 2 PIECES(S) 35.5 m2 MAIRIE 239000

QUARTIER CENTRAL RECHERCHE

A proximité immédiate de la mairie, de la gare (9 min PARIS ST-LAZARE) et des commerces, 2 pièces bien agencé avec une belle hauteur sous plafond situé dans un immeuble ancien 1930 offrant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée (cuisine US possible), chambre, salle de bains, wc.

2 caves en sous-sol et jardin bucolique commun.

Futur métro L15 à 6 min à pieds. Bus pour LEVALLOIS et LA DÉFENSE. CHARME DE L'ANCIEN et VUE DEGAGEE...

35.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.35 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-02 15:12:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	575 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



