



PARIS Métro LAMARCK CAULAINCOURT 2 P 42.71 M²

PARIS 75018

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus
434 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

PARIS Métro LAMARCK CAULAINCOURT 2 P 42.71 M²

PARIS 18, métro LAMARCK CAULAINCOURT. A 8 MIN DE MONTMARTRE.

Dans un immeuble de 1966 avec ascenseur et gardien, appartement lumineux donnant sur parc verdoyant. Entrée, séjour prolongé par balcon avec vue dégagée sur un parc, chambre, cuisine, salle d'eau et wc. Cave. Quartier à l'ambiance typiquement parisienne avec ses nombreux commerces, restaurants et cafés. BALCON et PLACE DE PARKING. TRÈS JOLIE VUE DÉGAGÉE SUR UN PARC VERDOYANT...

42.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

3

Nombre étages

11

Provision sur charges	200 €
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP

2025-04-11 12:45:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





