



BOIS COLOMBES MAIRIE/ 4P. 90.54 m² TERRASSE 24 m² et BOX

BOIS COLOMBES 92270

721 000 € *

* 721 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES MAIRIE/ 4P. 90.54 m² TERRASSE 24 m² et BOX

BOIS COLOMBES MAIRIE/ APPARTEMENT 4 P. 90.54 m² TERRASSE 24 m² et BOX. secteur agréable et recherché , à proximité immédiate de la gare, du futur métro Ligne 15 et des écoles. Dans un bel immeuble en pierre de taille de 1979, appartement de 90.54 m² avec grande terrasse couverte de 24 m². Entrée avec penderie, séjour-salle à manger (possibilité de créer une 3ème chambre), cuisine dînatoire, deux chambres, salle de bains, dressing, wc et dégagement avec penderies. Chauffage individuel au gaz (chaudière Frisquet), volets électriques. Box et cave. Expositions SUD et EST. Nombreux commerces. Photos à venir. DPE D. UNE BELLE ADRESSE A BOIS COLOMBES...

90.54 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-19 13:08:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

